

Elbląg, dn. 25.10.2024 r.

L.dz. ZP/2311/37/1628/2024

Sprawa: postępowanie o udzielenie zamówienia nr ZP/2311/37/1560/2024 na Wykonanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych będących w zasobach Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu w tym:

- Część I. Przegląd branży budowlanej
- Część II. Przegląd branży elektrycznej instalacji elektrycznych oraz piorunochronnych.
- Część III. przegląd branży sanitarnej instalacji sanitarnych.

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

W odpowiedzi na zapytanie o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego, które wpłynęło do Zamawiającego w dniu 23-10-2024r. Zamawiający, na podstawie rozdziału 8 ust. 3) lit. a), wyjaśnia i zmienia:

1. Pytanie Wykonawcy:

Oprócz przeglądu wizualnego, oględzin itd. podano :

" badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów"

Wynika z tego , że należy wykonać komplet pomiarów i badań instalacji elektrycznej.

Czy należy wykonać te badania dla wszystkich obiektów, bez względu na to czy są aktualne ?

Czy należy tylko uzupełnić braki ?

Czy jest możliwość wglądu w istniejącą dokumentację w celu uzyskania informacji mogących określić rzeczywisty zakres prac, punktów pomiarowych itd.?

Może należy w wyniku przeglądu określić braki a oddzielne postępowanie obejmie naprawę usterek i wykonanie zaleceń ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że:

- Należy wykonać badania instalacji elektrycznych dla wszystkich obiektów
- Jest możliwość wglądu w istniejącą dokumentację określającą zakres prac (kontakt: P. Szymon Ciesielski tel. 0 691 464 027).

2. Pytanie Wykonawcy:

Czy w zakres przeglądu i badań wchodzi również coroczne badania oświetlenia ewakuacyjnego i wyłączników przeciwpożarowych, bo są to urządzenia i aparaty wpływające na bezpieczeństwo ?

Odpowiedź Zamawiającego:

Badania oświetlenia ewakuacyjnego i wyłączników przeciwpożarowych realizowane są przez inny podmiot działający na zlecenie Zamawiającego i nie wchodzi w zakres przedmiotu niniejszego zamówienia.

2. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o precyzyjne zestawienie wymaganych przeglądów technicznych dla pięciu budynków + garaży, uwzględniając rodzaje przeglądów. Dla każdego z budynków proszę wskazać, które z powyższych przeglądów (i branż) są wymagane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakres kontroli okresowej wynika wprost z Prawa budowlanego, art. 62 ust. 1 pkt. 1, 2 i 3 (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późn.zm. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222.).Podane przez Zamawiającego podstawowe parametry obiektów budowlanych w tym powierzchni zabudowy służą również określeniu jaki rodzaj przeglądu wymagany jest dla danego budynku tzn. **przegląd półroczny dotyczy tylko dwóch budynków nr BI przy Alei Grunwaldzkiej 137 i budynku DS.2 przy ul. Wspólnej 11-13 w Elblągu.** Dla pozostałych budynków przegląd półroczny nie jest wymagany. Natomiast wszystkie obiekty wymagają przeglądów rocznych i 5-cio letnich w zakresie zgodnym z w/w ustawą PB.

REKTOR

dr inż. Jacek Jędrzejewski, prof. uczelni

Załączniki:

Załącznik nr 2 OPZ - zmiana z dn. 25.03.2024 r.